

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

written by Daniel Mazur

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony z tym samym Dzierżawcą, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust 1, 1b i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344d z późn. zm.), Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LV/356/18 z dnia 09 lipca 2018 roku w sprawie określenia zasad, nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LXX/488/23 z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym, Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LXXI/504/24 z dnia 25 stycznia 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym

Wykaz zamieszcza się na okres 21 dni od dnia 14.03.2024 roku do 04.04.2024 roku

Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Powierzchnia działki wydzierżawianej w ha, klasa w ha	Księga wieczysta	Przeznaczenie w planie / przeznaczenie w studium	Termin płatności	Wysokość dzierżawy za rok dzierżawy	Aktualizacja opłat	Opis	Okres umowy
1. Wrzawy	2580	2,1600	2,1600 N-0,2300 PsII-1,9000 W-PsII-0,0300	TB1T/00026332/5	Brak planu W studium działka przeznaczona pod tereny rolne oznaczone symbolem 18R	Do 15 września każdego roku	312,61	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji-średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana jako pastwisko	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXX/488/23 z 28.12.2023
2. Gorzyce	575	3,1420	2,0000 PsII-1,4701 PsV-0,2521 N-0,2778	TB1T/00035354/1	Brak planu W studium działka przeznaczona pod tereny rolne oznaczone symbolem 16R	Do 15 września każdego roku	294,67	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji-średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana na pastwisko	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXX/488/23 z 28.12.2023
3. Gorzyce	184/2	2,6804	PsII-1,7500	TB1T/00035354/1	Brak planu W studium działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszaniowej oznaczone symbolem 46M	Do 15 września każdego roku	267,88	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji-średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana na pastwisko	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXX/488/23 z 28.12.2023

4. Motycze Poduchowne	3/2	30,0254	8,0000 PsIII-8,0000	TB1T/00046894/8	Brak planu W studium działka przeznaczona pod tereny rolne oznaczona symbolem 22R	Do 15 września każdego roku	1098,32	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji – średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana na pastwisko	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXX/488/23 z 28.12.2023
5. Wrzawy	1997/47	13,5412	8,5618 PsII-8,5618	TB1T/00038069/7	Brak planu W studium działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem 20M oraz tereny rolne oznaczone symbolem 7R	Do 15 września każdego roku	1178,68	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji – średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana na pastwisko	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXX/488/23 z 28.12.2023
6. Wrzawy	1997/52	2,9556	1,0382 PsII-0,0837 PsIII-0,8405 PsIV-0,1140	TB1T/00038069/7	Brak planu W studium działka przeznaczona tereny rolne oznaczone symbolem 8R	Do 15 września każdego roku	174,12	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji – średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana na pastwisko	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXX/488/23 z 28.12.2023
8. Wrzawy	2743/13	10,3500	3,0000 PsIII-2,7818 PsIV-0,2182	TB1T/00046012/2	Brak planu W studium działka przeznaczona tereny rolne oznaczone symbolem 18R	Do 15 września każdego roku	428,61	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji – średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana na pastwisko	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXX/488/23 z 28.12.2023
9. Wrzawy	2558/44	4,4100	0,5000 PsII-0,5000	TB1T/00026332/5	Brak planu W studium działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem 51M oraz tereny rolne oznaczone symbolem 86R	Do 15 września każdego roku	93,76	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji – średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana na pastwisko	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXX/488/23 z 28.12.2023
10. Wrzawy	1762/3	0,5000	0,5000 PsIII-0,5000	TB1T/00038069/7	Brak planu W studium działka przeznaczona tereny rolne oznaczone symbolem 12R	Do 15 września każdego roku	93,76	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji – średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana na pastwisko	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXX/488/23 z 28.12.2023
11. Wrzawy	1993/18	0,1681	0,1681 PsIII-0,1681	TB1T/00038069/7	Brak planu W studium działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem 36M oraz tereny rolne oznaczone symbolem 11R	Do 15 września każdego roku	80,36	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji – średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana na pastwisko	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXX/488/23 z 28.12.2023
12. Wrzawy	1993/21	0,5409	0,5409 PsIII-0,4644 PsIV-0,0765	TB1T/00038069/7	Brak planu W studium działka przeznaczona pod tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone symbolem 36M oraz tereny rolne oznaczone symbolem 11R	Do 15 września każdego roku	107,15	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji – średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana na pastwisko	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXX/488/23 z 28.12.2023

13.	Wrzawy 845/50	51,2900	1,8000 PsIII-1,5100 PsVI-0,2900	TB1T/00038069/7	Brak planu W studium działka przeznaczona tereny rolne oznaczone symbolem 2R	Do 15 września każdego roku	267,88	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji – średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana na pastwisko	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXXI/504/24 z 25.01.2024
14.	Sokolniki 1899/1	0,1574	0,1574 łIV-0,0172 RIVb-0,0481 RV-0,0854 W-łIV-0,0067	TB1T/00037348/0	Brak planu W studium działka przeznaczona tereny rolne oznaczone symbolem 86R	Do 15 września każdego roku	80,36	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji – średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana na cele rolne	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXXI/504/24 z 25.01.2024
15.	Furmany 44	0,3552	0,3552 RV-0,1255 RVI-0,2297	TB1T/00036121/6	Brak planu W studium działka przeznaczona tereny rolne oznaczone symbolem 86R	Do 15 września każdego roku	80,36	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji – średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana na cele rolne	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXXI/504/24 z 25.01.2024
16.	Trześń 1257	0,3512	0,3512 PsV-0,3512	TB1T/00035899/3	Brak planu W studium działka przeznaczona tereny rolne oznaczone symbolem 42R	Do 15 września każdego roku	80,36	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji – średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana na cele rolne	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXXI/504/24 z 25.01.2024
17.	Trześń 1696/7	0,3111	0,3111 PsIV-0,2820 W-PsV-0,0291	TB1T/00035899/3	Brak planu W studium działka przeznaczona tereny rolne oznaczone symbolem 45R	Do 15 września każdego roku	80,36	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji – średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana na cele rolne	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXXI/504/24 z 25.01.2024
18.	Trześń 1250	0,2703	0,2703 RV-0,2703	TB1T/00035899/3	Brak planu W studium działka przeznaczona tereny rolne oznaczone symbolem 42R	Do 15 września każdego roku	80,36	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji – średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana na cele rolne	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXXI/504/24 z 25.01.2024
19.	Trześń 1696/14	0,3414	0,3414 PsIV-0,3127 W-PsV-0,0287	TB1T/00035899/3	Brak planu W studium działka przeznaczona tereny rolne oznaczone symbolem 45R	Do 15 września każdego roku	80,36	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji – średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana na cele rolne	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXXI/504/24 z 25.01.2024
20.	Trześń 1318/1	0,5573	0,5573 łIV-0,0893 PsV-0,2277 RIVb-0,1366 W-łIV-0,1037	TB1T/00035899/3	Brak planu W studium działka przeznaczona tereny rolne oznaczone symbolem 42R	Do 15 września każdego roku	107,15	waloryzacja stawki czynszu nie częściej niż jeden raz w roku (ze skutkiem od 1stycznia każdego roku o wysokość wskaźnika inflacji – średniorocznego wskaźnika cen towarów publikowanego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy	Działka bez obciążeń i zobowiązań. Wykorzystywana na cele rolne	Przedłużenie umowy na okres kolejnych 5 lat Uchwała LXXI/504/24 z 25.01.2024

Załączniki:

– Zarządzenie 35/24 Wójta Gminy Gorzyce z dnia 12.03.2024 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony z tym samym Dzierżawcą, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość ([99 KB DOC](#), [464 KB PDF](#))