

# WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

written by Daniel Mazur

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), Wójt Gminy Gorzyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wykaz zamieszcza się na okres 21 dni od dnia 29.09.2023 roku do 20.10.2023 roku

## **I. Nieruchomość nr ewid. 1912/4 o pow. 0,1060 ha, obręb Gorzyce**

1. Nr ewid. działki: 1912/4 o pow. 0,1060 ha, obręb Gorzyce
2. Klasa gruntów: RIIIa- 0,1060 ha
3. Księga Wieczysta: TBIT/00034539/5
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położona w miejscowości Gorzyce. Działka ma kształt wydłużonego prostokąta o wymiarach szerokości ok. 8 metrów i długości ok. 118 metrów. Działka położona przy projektowanej drodze oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 1 KDD oddalona od ulicy Działkowców w odległości ok. 100 metrów. Działka położona w niedalekim sąsiedztwie stacji paliw oraz nieruchomości niezabudowanych. Działka porośnięta drzewami samosiejkami oraz zadrzewiona i zakrzewiona.
5. Przeznaczenie nieruchomości: Działka nr ewid. 1912/4 obręb Gorzyce objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu nr 1/12/2006 o nazwie „Obszar Wielofunkcyjny – Gorzyce i Motycze Poduchowne” przyjętego uchwałą Rady Gminy Gorzyce nr XXVII/164/08 z dnia 26 września 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Podka. nr 85, poz. 1947 z późn. zm.) gdzie zgodnie z w/w planem działka nr ewid. 1912/4 przeznaczona jest pod usługi oznaczona symbolem 1U oraz 3U.
6. Cena nieruchomości: 68.900,00 zł netto – (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset zł 00/100 gr) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
7. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Nr LXV/437/23 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17.07.2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Gorzyce

## **II. Nieruchomość nr ewid. 73/6 o pow. 0,0200 ha, obręb Gorzyce**

1. Nr ewid. działki: 73/6 o pow. 0,0200 ha, obręb Gorzyce
2. Klasa gruntów: PsIII-0,0200 ha
3. Księga Wieczysta: TBIT/00035354/1
4. Opis nieruchomości: Działka 73/6 obręb Gorzyce powstała z podziału działki nr ewid. 73/1 obręb Gorzyce. Nieruchomość nie zabudowana położona w miejscowości Gorzyce. Działka regularna w kształcie zbliżonym do prostokąta. Przez działkę przechodzi sieć wodociągowa, sieć gazowa,

kabel telekomunikacyjny oraz napowietrzna linia energetyczna. Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i niezabudowanych. Posiada dostęp do drogi gminnej asfaltowej ul. Pączek Gorzycki. Teren działki stanowi pastwisko.

5. Przeznaczenie nieruchomości:

- 1) Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- 2) Działka nie jest objęta planem ogólnym gminy
- 3) Na podstawie Uchwały nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 73/6 oznaczona jest symbolem 44 M jako teren zabudowy mieszkaniowej
- 4) Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

6. Cena nieruchomości: 6.600,00 zł netto – (słownie: sześć tysięcy sześćset zł 00/100 gr) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką

7. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LXV/437/23 z dnia 17 lipca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Gorzyce

### **III. Nieruchomość nr ewid. 184/1 o pow. 0,0311 ha, obręb Gorzyce**

1. Nr ewid. działki: 184/1 o pow. 0,0311 ha, obręb Gorzyce

2. Klasa gruntów: PsII – 0,0311 ha,

3. Księga Wieczysta: TBIT/00035354/1

4. Opis nieruchomości: Nieruchomość działka nr ewid. 184/1 powstała z podziału działki nr ewid. 184 obręb Gorzyce. Nieruchomość nie zabudowana położna w miejscowości Gorzyce. Działka regularna w kształcie zbliżonym do prostokąta. Przez działkę przechodzi kabel telekomunikacyjny, sieć gazowa gsD32, sieć kanalizacyjna ks50. Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i niezabudowanych. Działka nr ewid. 184/1 wydzielona i sprzedawana w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr ewid. 186 obręb Gorzyce

5. Przeznaczenie nieruchomości:

- 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
- 2) Działka nie jest objęta planem ogólnym gminy
- 3) Na podstawie Uchwały nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 r w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 1997/11 oznaczona jest symbolem 26 M jako teren zabudowy mieszkaniowej
- 4) Na działkę nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

6. Cena nieruchomości: 9.330,00 zł netto – (słownie: dziewięć tysięcy trzysta trzydzieści zł 00/100 gr)- do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką

7. Rodzaj zbycia: Bezprzetargowy na podstawie Uchwały Nr LXV/439/23 Rady Gminy Gorzyce z dnia 17.07.2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej

8. nieruchomości położonej w miejscowości Gorzyce

#### **IV. Nieruchomość nr ewid. 1743/639 o pow. 0,7241 ha, obręb Gorzyce**

1. Nr ewid. działki: 1743/639 o pow. 0,7241 ha, obręb Gorzyce
2. Klasa gruntów: PsIV – 0,6790 ha, PsVI – 0,0451 ha
3. Księga Wieczysta: TBI/00035354/1
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położona w miejscowości Gorzyce. Działka nieregularna w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Działka nie uzbrojona. Dojazd do działki drogą gminną ul. Krzemińskiego oraz drogą gruntową działką nr ewid. 1743/612 obręb Gorzyce. Działka częściowo porośnięta samosiejkami drzew liściastych i krzaków oraz trawami. W niedalekim sąsiedztwie tereny zakładów przemysłowych. Działka oddalona od wału rzeki Łęg w odległości ok. 245 metrów. Działka powstała z podziału działki nr ewid. 1743/633 obręb Gorzyce
5. Przeznaczenie nieruchomości: Działka nr ewid. 1743/639 obręb Gorzyce objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą Rady Gminy Gorzyce XXVII/145/12 z dnia 30.08.2012 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Niwka – Żabieniec i Centrum w Gorzycach oznaczona symbolem 5U,P z przeznaczeniem pod zabudowę usług wielofunkcyjnych i działalności produkcyjnej.
6. Cena: 400.000,00 zł netto – (słownie: czterysta tysięcy zł 00/100 gr) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.
7. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LXV/437/23 z dnia 17 lipca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Gorzyce

#### **V. Nieruchomość nr ewid. 1743/640 o pow. 0,9111 ha, obręb Gorzyce**

1. Nr ewid. działki: 1743/640 o pow. 0,9111 ha, obręb Gorzyce
2. Klasa gruntów: PsIV – 0,8813 ha, PsVI-0,0298 ha
3. Księga Wieczysta: TBI/00035354/1
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położona w miejscowości Gorzyce. Działka nieregularna. Przez działkę przechodzi sieć kanalizacyjna ks225, ksD63, sieć wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna. Dojazd do działki drogą gminną ul. Odlewników oraz drogą gruntową działką nr ewid. 1743/612 obręb Gorzyce. Działka częściowo porośnięta trawami. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna zaś w niedalekim sąsiedztwie znajduje się zabudowa przemysłowa. Działka oddalona od wału rzeki Łęg w odległości ok. 245 metrów. Działka powstała z podziału działki nr ewid. 1743/633 obręb Gorzyce
5. Przeznaczenie nieruchomości: Działka nr ewid. 1743/639 obręb Gorzyce objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą Rady Gminy Gorzyce XXVII/145/12 z dnia 30.08.2012 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Niwka – Żabieniec i Centrum w Gorzycach oznaczona symbolem 5U,P z przeznaczeniem pod zabudowę usług wielofunkcyjnych i działalności produkcyjnej.
6. Cena: 504.000,00 zł netto – (słownie: pięćset cztery tysiące zł 00/100 gr) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.
7. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr

LXV/437/23 z dnia 17 lipca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Gorzyce.

#### **VI. Nieruchomość nr ewid. 1743/641 o pow. 0,0929 ha, obręb Gorzyce**

1. Nr ewid. działki: 1743/641 o pow. 0,0929 ha, obręb Gorzyce
2. Klasa gruntów: PsIII – 0,0593 ha, PsIV-0,0336 ha
3. Księga Wieczysta: TB1T/00035354/1
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położona w miejscowości Gorzyce. Działka regularna w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka nie uzbrojona. Dojazd do działki drogą gminną ul. Odlewników a następnie drogą gruntową gminną o nr ewid. 1743/642. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się rzeka Strug. Działka częściowo porośnięta trawami. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się zabudowa przemysłowa. Działka oddalona od wału rzeki łęg w odległości ok. 55 metrów. Działka powstała z podziału działki nr ewid. 1743/616 obręb Gorzyce. Działka wydzielona i sprzedawana w celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr ewid. 1743/615 oraz 1743/619 obręb Gorzyce
5. Przeznaczenie nieruchomości: Działka nr ewid. 1743/641 obręb Gorzyce objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego podjętego Uchwałą Rady Gminy Gorzyce XXVII/145/12 z dnia 30.08.2012 roku \w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Niwka – Żabieniec i Centrum w Gorzycach oznaczona symbolem 1U,P z przeznaczeniem pod zabudowę usług wielofunkcyjnych i działalności produkcyjnej.
6. Cena: 50.000,00 zł netto – (słownie: pięćdziesiąt tysięcy zł 00/100 gr) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
7. Rodzaj zbycia: Bezprzetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LXV/436/23 z dnia 17 lipca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Gorzyce

#### **VII. Nieruchomość nr ewid. 506/1 o pow. 0,0384 ha, obręb Wrzawy**

1. Nr ewid. działki: 506/1 o pow. 0,0384 ha, obręb Wrzawy  
Klasa gruntów: PsV – 0,0384 ha,
2. Księga Wieczysta: TB1T/00026332/5
3. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położona w miejscowości Wrzawy Działka nieregularna w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działka nie uzbrojona. Działka obniżona w środkowej części. Na działce znajdują się pnie odrastających wierzb. Nieruchomość sąsiaduje z terenami wykorzystywanymi rolniczo, od strony północnozachodniej z drogą gminną zaś od strony południowo zachodniej z zabudową siedliskową.
4. Przeznaczenie nieruchomości:
  - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
  - 2) Działka nie jest objęta planem ogólnym gminy
  - 3) Na podstawie Uchwały nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 r w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 506/1 oznaczona jest symbolem 1M wykorzystywanym jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
  - 4) Działka 506/1 nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.
5. Cena: 5.000,00 zł netto – (słownie: pięć tysięcy zł 00/100 gr) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką

6. Rodzaj zbycia: Przetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LXVI/445/23 z dnia 30 sierpnia 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości położonych w miejscowości Wrzawy.

#### **VIII. Nieruchomość nr ewid. 2558/45 o pow. 0,0480 ha, obręb Wrzawy**

1. Nr ewid. działki: 2558/45 o pow. 0,0480 ha, obręb Wrzawy
2. Klasa gruntów: Br-PsII – 0,0480 ha,
3. Księga Wieczysta: TB1T/00026332/5
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w miejscowości Wrzawy, zabudowana budynkiem gospodarczym z przeznaczeniem dla rolnictwa. Działka regularna w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Przez działkę przechodzi kanalizacja ks50 oraz przyłącz wodociągowy wo40. Działka położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych. Działka powstała z podziału działki nr ewid. 2558/43 obręb Wrzawy. Działka wydzielona i sprzedawana w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr ewid. 2562 obręb Wrzawy oraz regulacji stanu prawnego.
5. Przeznaczenie nieruchomości:
  - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
  - 2) Działka nie jest objęta planem ogólnym gminy
  - 3) Na podstawie Uchwały nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 r w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 2558/45 obręb Wrzawy oznaczona jest symbolem 51M wykorzystywanym jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
  - 4) Działka 2558/45 nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Cena: 10.000,00 zł netto – (słownie: dziesięć tysięcy zł 00/100 gr) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.
7. Rodzaj zbycia: Bezprzetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LXV/440/23 z dnia 17 lipca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Wrzawy

#### **IX. Nieruchomość nr ewid. 621/13 o pow. 0,0430 ha, obręb Wrzawy**

1. Nr ewid. działki: 621/13 o pow. 0,0430 ha, obręb Wrzawy
2. Klasa gruntów: PsIV – 0,0430 ha,
3. Księga Wieczysta: TB1T/00038069/7
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położona w miejscowości Wrzawy. Działka nieregularna w kształcie zbliżonym do trójkąta prostokątnego. Przez działkę przechodzi sieć gazowa oraz kabel telekomunikacyjny. Działka porośnięta trawą. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz droga gminna. Działka sprzedawana w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr ewid. 625 obręb Wrzawy
5. Przeznaczenie nieruchomości:
  - 1) Brak planu zagospodarowania przestrzennego
  - 2) Działka nie jest objęta planem ogólnym gminy
  - 3) Na podstawie Uchwały nr XXVIII/168/20 z dnia 17 listopada 2020 r w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gorzyce działka 621/13 oznaczona jest symbolem 17 M

wykorzystywanym jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

4) Działka 621/13 nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

6. Cena nieruchomości: 8.600,00 zł netto – (słownie: osiem tysięcy sześćset zł 00/100 gr) do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
7. Rodzaj zbycia: Bezprzetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LXV/435/23 z dnia 17 lipca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Wrzawy

#### **X. Nieruchomość nr ewid. 628/4 o pow. 0,0242 ha, obręb Motycze Poduchowne**

1. Nr ewid. działki: 628/4 o pow. 0,0242 ha, obręb Motycze Poduchowne
2. Klasa gruntów: łIV – 0,0242 ha,
3. Księga Wieczysta: TB1T/00046894/8
4. Opis nieruchomości: Nieruchomość nie zabudowana położona w miejscowości Motycze Poduchowne. Działka regularna w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Działka nie uzbrojona. Działka położona w sąsiedztwie terenów zabudowanych i niezabudowanych. Teren działki użytkowany jako łąka z lekkim spadem w kierunku południowym. Działka sprzedawana w celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr ewid. 627/4 obręb Motycze Poduchowne  
Przeznaczenie nieruchomości: Działka nr ewid. 628/4 obręb Motycze Poduchowne zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/164/08 Rady Gminy Gorzyce z dnia 26.09.2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/12/2006 o nazwie „Obszar Wielofunkcyjny – Gorzyce i Motycze Poduchowne” oznaczona jest symbolem 2MN z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
5. Cena nieruchomości: 14.520,00 zł netto – (słownie: czternaście tysięcy pięćset dwadzieścia zł 00/100 gr)- do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką
6. Rodzaj zbycia: Bezprzetargowy na podstawie Uchwały Rady Gminy Gorzyce nr LXV/438/23 z dnia 17 lipca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Motycze Poduchowne.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) upływa z dniem 10 listopada 2023 roku.

Wójt Gminy Gorzyce  
Leszek Surdy

#### **Załączniki**

– Zarządzenie 114/23 Wójta Gminy Gorzyce z dnia 27.09.2023 ([PDF 495 KB](#), [DOC 110 KB](#))